



สำนักงานเทศบาลตำบลสันกำแพง
เลขที่: 5494
วันที่ 12 S.P. 2567
เวลา 14.07น.

ที่ ชม ๐๐๒๐.๐๔.๒/๑๗๖๑๘

สำนักงานที่ดินจังหวัดเชียงใหม่สาขาสันกำแพง
ถนนสันกำแพง - ออนหลวย ชม ๕๐๑๓๐

๒ ธันวาคม ๒๕๖๗

สำนักงานเทศบาลตำบลสันกำแพง
ฝ่ายการเงินและบัญชี
เลขที่รับ 560
วันที่ 12 S.P. 2567
เวลา

เรื่อง ขอบความอนุเคราะห์สำรวจที่ดินที่ถูกทอดทิ้งไม่ทำประโยชน์ในที่ดิน ประจำปี พ.ศ.๒๕๖๗

เรียน นายกเทศมนตรีตำบลสันกำแพง

สิ่งที่ส่งมาด้วย หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๕๑๕.๒/ว ๒๓๔๙๓ ลงวันที่ ๘ พฤศจิกายน ๒๕๖๗

ด้วยจังหวัดเชียงใหม่ ได้ส่งสำเนาหนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๕๑๕.๒/๒๓๔๙๓ ลงวันที่ ๘ พฤศจิกายน ๒๕๖๗ เรื่อง การสำรวจที่ดินที่ถูกทอดทิ้งไม่ทำประโยชน์ในที่ดิน ประจำปี พ.ศ.๒๕๖๗ มาเพื่อให้สำนักงานที่ดินจังหวัดเชียงใหม่ สาขาทุกสาขา และสำนักงานที่ดินส่วนแยกทุกส่วนแยก ดำเนินการตามนัยหนังสือดังกล่าว โดยขอให้ประสานอำเภอและองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นสำรวจพื้นที่ในเขตความรับผิดชอบว่ามีที่ดินแปลงใดบ้างที่มีผู้ทอดทิ้งไม่ทำประโยชน์ พร้อมทั้งช่วยประชาสัมพันธ์ผลเสียของการทอดทิ้งไม่เข้าทำประโยชน์ในที่ดินหรือปล่อยให้ที่ดินรกร้างว่างเปล่าติดต่อกันเกินกว่าสิบปี ตามประกาศกระทรวงมหาดไทย ลงวันที่ ๑๖ ตุลาคม ๒๕๔๐ เรื่อง ขอให้เจ้าของที่ดินที่ทอดทิ้งไม่ทำประโยชน์รับเข้าทำประโยชน์ในที่ดิน รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

สำนักงานที่ดินจังหวัดเชียงใหม่ สาขาสันกำแพง จึงขอความร่วมมือท่านในการสำรวจพื้นที่ในเขตความรับผิดชอบว่ามีที่ดินแปลงใดบ้างที่มีผู้ทอดทิ้งไม่ทำประโยชน์ พร้อมทั้งช่วยประชาสัมพันธ์ผลเสียของการทอดทิ้งไม่เข้าทำประโยชน์ในที่ดินหรือปล่อยให้ที่ดินรกร้างว่างเปล่าติดต่อกันเกินกว่าสิบปี ตามประกาศกระทรวงมหาดไทย ลงวันที่ ๑๖ ตุลาคม ๒๕๔๐ เรื่อง ขอให้เจ้าของที่ดินที่ทอดทิ้งไม่ทำประโยชน์รับเข้าทำประโยชน์ในที่ดิน ผลประการใด ขอท่านได้โปรดแจ้งให้สำนักงานที่ดินจังหวัดเชียงใหม่ สาขาสันกำแพงทราบภายในวันที่ ๒๔ ธันวาคม ๒๕๖๗ เพื่อจะได้รายงานผลการสำรวจให้จังหวัดเชียงใหม่ทราบต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายรัชชชัย ไบดอกเข็ม)

นักวิชาการที่ดินชำนาญการพิเศษ รักษาการในตำแหน่ง
เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดเชียงใหม่ สาขาสันกำแพง

ฝ่ายทะเบียน (อรัญญา)

โทร. ๐-๕๓๓๓-๑๐๔๓

โทรสาร. ๐-๕๓๓๓-๑๔๐๐



ประกาศกระทรวงมหาดไทย

เรื่อง ขอกำหนดเจ้าของที่ดินที่ทอดทิ้งไม่ทำประโยชน์รับเข้าทำประโยชน์ในที่ดิน

โดยที่ปรากฏว่า มีที่ดินเป็นจำนวนมากที่เจ้าของทอดทิ้งไม่ทำประโยชน์ บางแห่งเป็นพื้นที่ที่สามารถจะทำการเพาะปลูกได้ก็ปล่อยทิ้งไว้ให้รกร้างโดยเปล่าประโยชน์ การกระทำเช่นนี้ นอกจากจะเป็นผลโดยตรงซึ่งทำให้ผลผลิตทางการเกษตรลดลงแล้ว ยังเป็นการทำลายเศรษฐกิจของประเทศโดยทางอ้อม การจะได้เร่งรัดให้มีการใช้ที่ดินทุกแปลงให้ได้ผลผลิตทางการเกษตรอย่างเต็มที่ อันจะเป็นการสร้างงาน สร้างรายได้ในท้องถิ่น ทำให้เกิดการขยายตัวทางเศรษฐกิจเพิ่มขึ้น จะโดยเจ้าของทำเองหรือทำผู้อื่นเข้าทำประโยชน์ เป็นการชั่วคราวก็ตาม

ฉะนั้น กระทรวงมหาดไทยจึงประกาศขอความร่วมมือจากเจ้าของที่ดินทุกแปลงซึ่งทอดทิ้งไม่ทำประโยชน์ จะเป็นที่ดินที่มีโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ก็ตาม ให้รีบเข้าทำประโยชน์ หรือจัดให้มีการทำประโยชน์ในที่ดินที่ทอดทิ้งเสียแต่บัดนี้ เพื่อให้ที่ดินของท่านได้มีส่วนเพิ่มผลผลิตเกิดประโยชน์ต่อสังคมและเศรษฐกิจของชาติ ที่ดินแห่งใดเหมาะสมหรือพอจะปลูกพืชชนิดใดก็ได้ก็ให้ทำการเพาะปลูกลงไว้ดีกว่าปล่อยทิ้งให้รกร้างว่างเปล่าโดยไร้ประโยชน์ หากได้ร่วมมือกันอย่างจริงจัง ก็จะเป็นการเพิ่มทุนรายได้ให้แก่ครอบครัวอีกทางหนึ่ง ทั้งยังเป็นการช่วยแบ่งเบาภาระค่าใช้จ่ายในครอบครัวของแต่ละบุคคลได้อีกส่วนหนึ่งด้วย

กระทรวงมหาดไทยขอชี้แจงให้ทราบว่า ที่ดินแปลงใดที่เจ้าของที่ดินทอดทิ้งปล่อยไว้ที่ดินรกร้างไม่ทำประโยชน์ ถ้าเป็นที่ดินที่มีโฉนดที่ดินทอดทิ้งติดต่อกันเกินกว่าสิบปี และที่ดินที่มีหนังสือรับรองการทำประโยชน์ทอดทิ้งติดต่อกันเกินกว่าห้าปี ทางราชการอาจขอให้ศาลสั่งเพิกถอน

หนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน และมีผลสิทธิ์ที่ดินตกเป็นของรัฐได้ ฉะนั้น จึงขอความร่วมมือมายังเจ้าของที่ดิน
ให้เข้าทำประโยชน์ในที่ดิน อย่างสอยฟ้า เป็นที่รกร้างว่างเปล่าต่อไปอีก มิฉะนั้นอาจจะเสียสิทธิในที่ดิน
ตามกฎหมายได้

อนึ่ง ทางราชการจะได้ส่งเจ้าหน้าที่ออกทำการสำรวจตรวจสอบที่ดินแต่ละแปลงที่ถูก
ทอดทิ้งไม่ทำประโยชน์ อีกทางหนึ่งด้วย.

ประกาศ ณ วันที่ 16 ตุลาคม ๒๕๔๐



(นายเสนาะ เทียนทอง)
รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย