



ประกาศเทศบาลตำบลสันกำแพง
เรื่อง ประกาศราคากลางจ้างก่อสร้างต่อเติมห้องปฏิบัติงานกองยุทธศาสตร์และงบประมาณ
บริเวณชั้น ๑ สำนักงานเทศบาลตำบลสันกำแพง อำเภอสันกำแพง จังหวัดเชียงใหม่
โดยวิธีเฉพาะเจาะจง

เทศบาลตำบลสันกำแพง มีความประสงค์จะจ้างก่อสร้างต่อเติมห้องปฏิบัติงานกองยุทธศาสตร์และงบประมาณ ขนาดกว้าง ๗.๐๐ - ๙.๓๐ เมตร ยาว ๑๔.๐๐ เมตร หรือมีพื้นที่ไม่น้อยกว่า ๑๐๐.๐๐ ตารางเมตร บริเวณชั้น ๑ สำนักงานเทศบาลตำบลสันกำแพง ก่อสร้างตามแบบแปลนเทศบาลตำบลสันกำแพง เลขที่ ๓๕/๒๕๖๘ โดยวิธีเฉพาะเจาะจง ราคากลางของงานจ้างก่อสร้างครั้งนี้ เป็นเงิน ๔๙๖,๑๙๐.๓๘ (สี่แสนเก้าหมื่นหกพันหนึ่งร้อยเก้าสิบบาทสามสิบแปดสตางค์)

จึงประกาศราคากลางมาเพื่อทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๙ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๘

(นายชาครีย์ ชิตรัตน์)

นายกเทศมนตรีตำบลสันกำแพง

ตารางแสดงวงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรรและราคากลางในงานจ้างก่อสร้าง

1. โครงการต่อเติมห้องกองยุทธศาสตร์และงบประมาณ ขนาดกว้าง 7.00 - 9.30 เมตร ยาว 14.00 เมตร
หรือมีพื้นที่ไม่น้อยกว่า 100.00 ตารางเมตร บริเวณชั้น 1 สำนักงานเทศบาลตำบลสันกำแพง

2. หน่วยงานเจ้าของโครงการ เทศบาลตำบลสันกำแพง

3. วงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรร 490,000.00 บาท

(ตัวอักษร) สีสันเก้าอี้หมื่นบาทถ้วน

4. ลักษณะงานโดยสังเขป

58 ต่อเติมห้องกองยุทธศาสตร์และงบประมาณ ขนาดกว้าง 7.00 - 9.30 เมตร ยาว 14.00 เมตร

หรือมีพื้นที่ไม่น้อยกว่า 100.00 ตารางเมตร บริเวณชั้น 1 สำนักงานเทศบาลตำบลสันกำแพง

5. คำนวณราคากลางเมื่อวันที่ 8 ธันวาคม 2568 เป็นเงิน 496,190.38 บาท

(ตัวอักษร) สีสันเก้าอี้หมื่นหกพันหนึ่งร้อยเก้าสิบบาทสามสิบแปดสตางค์

6. บัญชีประมาณการราคากลาง

6.1 แบบ ปร.6	จำนวน	1	แผ่น
6.2 แบบ ปร.5	จำนวน	2	ชุด
6.3 แบบ ปร.4	จำนวน	2	ชุด
6.4 รายละเอียดการคำนวณวัสดุรวม	จำนวน	1	ชุด
6.5 อื่นๆ	จำนวน		แผ่น

7. รายชื่อคณะกรรมการกำหนดราคากลาง

ลงชื่อ.....กรรมการฯ

(นายณัฐนันท์ เสียงใส)

ผู้ช่วยนายช่างเขียนแบบ

ลงชื่อ.....กรรมการฯ

(นายอรรถชัย อินทร์พลั้ง)

นายช่างโยธาปฏิบัติงาน

ลงชื่อ.....ประธานฯ

(นายภัทรกร ศรีกัญชัย)

วิศวกรโยธาชำนาญการ

บันทึกการคำนวณราคากลาง

สำนักงานเทศบาลตำบลสันกำแพง

8 ธันวาคม 2568

ตามคำสั่งเทศบาลตำบลสันกำแพงเลขที่ 611/2568 ลงวันที่ 8 ธันวาคม 2568 ได้แต่งตั้งคณะกรรมการกำหนดราคากลางโครงการต่อเติมห้องกองยุทธศาสตร์และงบประมาณ ขนาดกว้าง 7.00 - 9.30 เมตร ยาว 14.00 เมตร หรือมีพื้นที่ไม่น้อยกว่า 100.00 ตารางเมตร บริเวณชั้น 1 สำนักงานเทศบาลตำบลสันกำแพง

ทั้งนี้ ให้เป็นไปตามมติของคณะรัฐมนตรี เมื่อวันที่ 28 ธันวาคม 2536 เรื่องกำหนดมาตรการป้องกันหรือลดโอกาสในการสมยอมกันในการเสนอราคา กรณีการจ้างเหมาก่อสร้างของส่วนราชการ

คณะกรรมการได้กำหนดราคากลางตามคำสั่งดังกล่าวข้างต้น ประกาศคณะกรรมการราคากลางแะ 8 ธันวาคม 2568 ผู้ประกอบการ เรื่อง หลักเกณฑ์และวิธีการกำหนดราคากลางก่อสร้าง ฉบับประกาศ ณ วันที่ 19 ตุลาคม 2560 ลงราชกิจจานุเบกษา เมื่อวันที่ 14 พฤศจิกายน 2560

- Factor F ประกอบด้วยค่าอำนาจการ ค่าความผันผวน ดอกเบี้ย กำไร และภาษี
- ราคากลาง = เงินลงทุน x Factor
- เงินลงทุน = ค่าวัสดุ + ค่าแรง

ผลรวมค่างานต้นทุนงานก่อสร้างอาคาร	=	229,082.87	บาท
ค่า Factor F งานอาคาร โครงการนี้	=	1.3091	
ค่างานครุภัณฑ์ติดตั้ง	=	196,298.00	บาท
รวมเป็นราคากลางค่าก่อสร้าง	=	496,190.38	บาท

(ตัวอักษร) สีเส้นเก้าหมื่นหกพันหนึ่งร้อยเก้าสิบบาทสามสิบแปดสตางค์

จึงได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นหลักฐาน

ลงชื่อ.....กรรมการฯ

(นายณัฐนันท์ เสี่ยงใส)

ผู้ช่วยนายช่างเขียนแบบ

ลงชื่อ.....กรรมการฯ

(นายอรรถชัย อินทร์ปลั่ง)

นายช่างโยธาปฏิบัติงาน

ลงชื่อ.....ประธานฯ

(นายภัทรกร ศรีภักขัย)

วิศวกรโยธาชำนาญการ

ลงชื่อ.....ตรวจสอบ

(นายวิวัฒน์ มั่นคงสุตร)

ผู้อำนวยการกองช่าง

ลงชื่อ.....เห็นชอบ

(นายสุพจน์ แสงฉาย)

ปลัดเทศบาลตำบลสันกำแพง

ลงชื่อ.....เห็นชอบ

(นายประวิตร ไชวงศ์เป็ง)

รองนายกเทศมนตรีตำบลสันกำแพง

คำสั่ง ให้ใช้ราคานี้เป็นราคากลางในการจัดจ้าง

ลงชื่อ.....ผู้อนุมัติ

(นายชาครีย์ ขัตติรัตน์)

นายกเทศมนตรีตำบลสันกำแพง

กลุ่มงาน/งาน อาคาร

โครงการ ต่อเติมห้องกองยุทธศาสตร์และงบประมาณ ขนาดกว้าง 7.00 - 9.30 เมตร ยาว 14.00 เมตร
หรือมีพื้นที่ไม่น้อยกว่า 100.00 ตารางเมตร บริเวณชั้น 1 สำนักงานเทศบาลตำบลสันกำแพง

หน่วยงานเจ้าของโครงการ เทศบาลตำบลสันกำแพง

คำนวณราคากลางโดย นายภัทรกร ศรีภักย์ชัย ตำแหน่ง วิศวกรโยธาชำนาญการ เมื่อวันที่ 8 ธันวาคม 2568

แบบปร.4(ก) จำนวน 1 ชุด, แบบปร.4(ข) จำนวน 1 ชุด, แบบปร.5(ก) จำนวน 1 แผ่น และ แบบปร.5(ข) จำนวน 1 แผ่น

ลำดับที่	รายการ	ค่าก่อสร้าง	หมายเหตุ
1	ต่อเติมห้องกองยุทธศาสตร์และงบประมาณ	299,892.38	
2	ครุภัณฑ์ติดตั้ง	196,298.00	
สรุป	รวมค่าก่อสร้างทั้งโครงการ / งานก่อสร้าง รวมทั้งสิ้น (สี่แสนเก้าหมื่นหกพันหนึ่งร้อยเก้าสิบบาทสามสิบแปดสตางค์)	496,190.38	

ลงชื่อ.....กรรมการฯ

(นายณัฐนันท์ เสียงใส)

ผู้ช่วยนายช่างเขียนแบบ

ลงชื่อ.....ตรวจสอบ

(นายวิศณุ งามบุตร)

ผู้อำนวยการกองช่าง

ลงชื่อ.....กรรมการฯ

(นายอรรถชัย อินทร์พลั้ง)

นายช่างโยธาปฏิบัติงาน

ลงชื่อ.....เห็นชอบ

(นายสุพจน์ แสงฉาย)

ปลัดเทศบาลตำบลสันกำแพง

ลงชื่อ.....ประธานฯ

(นายภัทรกร ศรีภักย์ชัย)

วิศวกรโยธาชำนาญการ

ลงชื่อ.....เห็นชอบ

(นายประวิตร ใจวงศ์เป็ง)

รองนายกเทศมนตรีตำบลสันกำแพง

คำสั่ง ให้ใช้ราคานี้เป็นราคากลางในการจัดจ้าง

ลงชื่อ.....ผู้อนุมัติ

(นายชาครีย์ ชัตติรัตน์)

นายกเทศมนตรีตำบลสันกำแพง

แบบสรุปค่าก่อสร้าง

ปร 5 (ก)

กลุ่มงาน/งาน อาคาร

โครงการ ต่อเติมห้องกองยุทธศาสตร์และงบประมาณ ขนาดกว้าง 7.00 - 9.30 เมตร ยาว 14.00 เมตร
หรือมีพื้นที่ไม่น้อยกว่า 100.00 ตารางเมตร บริเวณชั้น 1 สำนักงานเทศบาลตำบลสันกำแพง

หน่วยงานเจ้าของโครงการ เทศบาลตำบลสันกำแพง

คำนวณราคากลางโดย นายภัทรกร ศรีภักษ์ชัย ตำแหน่ง วิศวกรโยธาชำนาญการ เมื่อวันที่ 8 ธันวาคม 2568

แบบ ปร.4 (ก) จำนวน 2 หน้า

ลำดับที่	รายการ	ค่างานต้นทุน	Factor F	ค่าก่อสร้าง	หมายเหตุ
1	งานอาคาร	229,082.87	1.3091	299,892.38	
	เงื่อนไขการใช้ตาราง Factor F				
	เงินล่วงหน้าจ่าย 0%				
	เงินประกันผลงานหัก 0%				
	ดอกเบี้ยเงินกู้ 7%				
	ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม 7%				
รวมค่าก่อสร้าง				299,892.38	

(ตัวอักษร) สองแสนเก้าหมื่นเก้าพันแปดร้อยเก้าสิบสองบาทสามสิบแปดสตางค์



โครงการ ต่อเติมห้องกองยุทธศาสตร์และงบประมาณ ขนาดกว้าง 7.00 - 9.30 เมตร ยาว 14.00 เมตร
หรือมีพื้นที่ไม่น้อยกว่า 100.00 ตารางเมตร บริเวณชั้น 1 สำนักงานเทศบาลตำบลสันกำแพง

หน่วยงานเจ้าของโครงการ เทศบาลตำบลสนักเหล็ก
คำนวณราคากลางโดย นายภัทรกร ศรีกันยชัย ตำแหน่ง วิศวกรโยธาชำนาญการ เมื่อวันที่ 8 ธันวาคม 2568

ลำดับที่	รายการ	ค่างานต้นทุน	Factor F	ค่าก่อสร้าง	หมายเหตุ
1	ครุภัณฑ์ติดตั้ง	183,456.07	1.0700	196,298.00	
รวมค่าก่อสร้าง				196,298.00	

(ตัวอักษร) หนังสือพิมพ์หนังสือรายสัปดาห์

John

แบบสรุปค่าก่อสร้าง

กลุ่มงาน/งาน อาคาร

โครงการ ต่อเติมห้องกองยุทธศาสตร์และงบประมาณ ขนาดกว้าง 7.00 - 9.30 เมตร ยาว 14.00 เมตร หรือมีพื้นที่ไม่น้อยกว่า 100.00 ตารางเมตร

บริเวณชั้น 1 สำนักงานเทศบาลตำบลสันกำแพง

คำนวณราคากลางโดย นายภัทรกร ศรีภักย์ ตำแหน่ง วิศวกรโยธาชำนาญการ เมื่อวันที่ 8 ธันวาคม 2568

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุ	รวมค่าวัสดุ	ค่าแรง	รวมค่าแรง	รวม (บาท)	หมายเหตุ
1	งานสถาปัตยกรรม								
1.1	งานผนังก่อด้วยวัสดุก่อ								
1.1.1	ก่ออิฐมวลเบา	40.34	ตร.ม.	192.93	7,782.80	65.00	2,622.10	10,404.90	
1.1.2	เสาเอ็น-คานทับหลัง	64.05	ม.	84.98	5,442.97	51.00	3,266.55	8,709.52	
1.2	งานฉาบปูน								
1.2.1	ฉาบปูนเรียบผนังภายใน	46.42	ตร.ม.	35.04	1,626.56	96.00	4,456.32	6,082.88	
1.2.2	ฉาบปูนเรียบผนังภายนอก	47.08	ตร.ม.	35.04	1,649.68	109.00	5,131.72	6,781.40	
1.3	งานผนังวัสดุแผ่นมีโครงเคร่ารองรับ								
1.3.1	ผนังเบากรุด้วยสมาร์ทบอร์ดภายนอก ภายในยิปซัม ฉาบรอยต่อทาสี	50.39	ตร.ม.	302.26	15,230.88	128.00	6,449.92	21,680.80	
1.3.2	ผนังเบากรุด้วยยิปซัมทั้งสองด้าน ฉาบรอยต่อเรียบทาสี	34.89	ตร.ม.	228.89	7,985.97	133.00	4,640.37	12,626.34	
1.4	งานประตู-หน้าต่าง								
1.4.1	D1	2.00	ชุด	10,800.00	21,600.00	-	-	21,600.00	
1.4.2	D2	1.00	ชุด	6,000.00	6,000.00	-	-	6,000.00	
1.4.3	W1	5.00	ชุด	7,920.00	39,600.00	-	-	39,600.00	
1.4.4	W2	2.00	ชุด	5,760.00	11,520.00	-	-	11,520.00	
1.5	งานทาสี								

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุ	รวมค่าวัสดุ	ค่าแรง	รวมค่าแรง	รวม (บาท)	หมายเหตุ
1.5.1	ทาสีน้ำพลาสติกภายนอก	96.91	ตร.ม.	37.86	3,669.01	35.00	3,391.85	7,060.86	
1.5.2	ทาสีน้ำพลาสติกภายใน	164.28	ตร.ม.	33.75	5,544.45	31.00	5,092.68	10,637.13	
1.6	งานอื่นๆ								
1.6.1	เคาน์เตอร์ 0.4 x 2.00 เมตร	1.00	ชุด	5,309.68	5,309.68	1,592.90	1,592.90	6,902.58	
1.6.2	งานรื้อถอนประตู-กระจก ห้องจัดเก็บรายได้	10.00	ตร.ม.	-	-	31.00	310.00	310.00	
1.6.3	งานรื้อถอนชุดโคมตะแกรง	8.00	ชุด	-	-	103.00	824.00	824.00	
2	งานระบบไฟฟ้า								
2.1	ท่อร้อยสายไฟฟ้า								
2.1.1	- PVC (สีเหลือง) ขนาด Dia 1"	12.00	ม.	25.00	300.00	26.00	312.00	612.00	
2.1.2	- PVC (สีเหลือง) ขนาด Dia 3/4"	42.00	ม.	12.62	529.91	24.00	1,008.00	1,537.91	
2.1.3	- PVC (สีเหลือง) ขนาด Dia 1/2"	72.00	ม.	7.94	571.96	21.00	1,512.00	2,083.96	
2.1.4	- เพื่อเบ็ดเตล็ด	1.00	งาน	280.37	280.37	-	-	280.37	
2.2	สายไฟฟ้า								
2.2.1	- สาย THW. 16 mm.	48.00	ม.	65.31	3,134.80	21.00	1,008.00	4,142.80	
2.2.2	- สาย THW. 6 mm.	333.60	ม.	31.76	10,594.14	12.00	4,003.20	14,597.34	
2.2.3	- สาย THW. 4 mm.	60.00	ม.	15.87	952.15	10.00	600.00	1,552.15	
2.2.4	- สาย THW. 2.5 mm.	277.00	ม.	12.43	3,443.08	7.00	1,939.00	5,382.08	
2.2.5	- สาย THW. 1.5 mm.	86.00	ม.	6.52	561.01	5.00	430.00	991.01	
2.2.6	- เพื่อเบ็ดเตล็ด	1.00	งาน	3,737.04	3,737.04	-	-	3,737.04	
2.3	งานส่วนควบคุมไฟฟ้า								
2.3.1	consumer unit 6 ช่อง	1.00	unit	1,850.47	1,850.47	555.14	555.14	2,405.61	

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุ	รวมค่าวัสดุ	ค่าแรง	รวมค่าแรง	รวม (บาท)	หมายเหตุ
2.3.2	- main breaker 63A	1.00	unit	974.77	974.77	113.00	113.00	1,087.77	
2.3.3	- circuit breaker 16A	1.00	unit	119.63	119.63	113.00	113.00	232.63	
2.3.4	- circuit breaker 20A rcbo	1.00	unit	1,605.61	1,605.61	113.00	113.00	1,718.61	
2.3.5	- circuit breaker 32A	6.00	unit	100.93	605.61	113.00	678.00	1,283.61	
2.4	ดวงโคมไฟฟ้าและอุปกรณ์								
2.4.1	- โคมตะแกรงติดลอย LED-T8 2x18W	14.00	ชุด	703.74	9,852.34	138.00	1,932.00	11,784.34	
2.5	งานสวิตช์และเต้ารับ								
2.5.1	- single switch 1 gang	2.00	ชุด	63.55	127.10	82.00	164.00	291.10	
2.5.2	- single switch 3 gang	1.00	ชุด	105.61	105.61	92.00	92.00	197.61	
2.5.3	- Duplex receptacle 2P + G	21.00	ชุด	118.69	2,492.52	92.00	1,932.00	4,424.52	
รวมค่างานต้นทุน								229,082.87	

Signature

แบบสรุปค่าครุภัณฑ์ติดตั้ง

ปร.4 (ก)

กลุ่มงาน/งาน อาคาร

โครงการ ต่อเติมห้องกองยุทธศาสตร์และงบประมาณ ขนาดกว้าง 7.00 - 9.30 เมตร ยาว 14.00 เมตร หรือมีพื้นที่ไม่น้อยกว่า 100.00 ตารางเมตร

บริเวณชั้น 1 สำนักงานเทศบาลตำบลสันกำแพง

คำนวณราคากลางโดย นายภัทรกร ศรีภักษ์ชัย ตำแหน่ง วิศวกรโยธาชำนาญการ เมื่อวันที่ 8 ธันวาคม 2568

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุ	รวมค่าวัสดุ	ค่าแรง	รวมค่าแรง	รวม (บาท)	หมายเหตุ
1	ครุภัณฑ์ติดตั้ง								
	1.1 แอร์แบบแขวน 36000 btu (บัญชีมาตรฐานครุภัณฑ์ 2568)	3.00	ชุด	42,523.36	127,570.09	-	-	127,570.09	ไม่รวมภาษี
	1.2 แอร์แบบแขวน 18000 btu (บัญชีมาตรฐานครุภัณฑ์ 2568)	2.00	ชุด	26,728.97	53,457.94	-	-	53,457.94	ไม่รวมภาษี
	1.3 ไฟฉุกเฉิน	1.00	ชุด	2,428.04	2,428.04	-	-	2,428.04	ไม่รวมภาษี
รวมค่าครุภัณฑ์จัดซื้อ								183,456.07	