



ประกาศเทศบาลตำบลสันกำแพง

เรื่อง ประกาศราคากลางจ้างปรับปรุงหลังคาและฝ้า/เพดาน
อาคารบริการประชาชนเทศบาลตำบลสันกำแพง หมู่ที่ ๘ ตำบลสันกำแพง อำเภอสันกำแพง จังหวัดเชียงใหม่
บริเวณสำนักงานเทศบาลตำบลสันกำแพง (บ้านสันใต้)
ด้วยวิธีประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ (e-bidding)

เทศบาลตำบลสันกำแพง มีความประสงค์จะประกวดราคาจ้างปรับปรุงหลังคาและฝ้า
เพดานอาคารบริการประชาชนเทศบาลตำบลสันกำแพง หมู่ที่ ๘ ตำบลสันกำแพง อำเภอสันกำแพง จังหวัด
เชียงใหม่ บริเวณสำนักงานเทศบาลตำบลสันกำแพง (บ้านสันใต้) ด้วยวิธีประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์
(e-bidding) ดังนี้

- เปลี่ยนหลังคาเมทัลชีทชนิดสี หนา ๐.๔๐ ม. และอุปกรณ์ประกอบของหลังคา พื้นที่
หลังคารวม ๘๙๓.๘๐ ตารางเมตร

- เปลี่ยนเชิงชาย ยาว ๑๔๕.๓๕ เมตร

- เปลี่ยนฝ้าเพดานชายคา ๒๖๒.๑๕ ตารางเมตร

- เปลี่ยนฝ้าเพดานภายใน ชั้น ๓ พื้นที่ ๑๒๕.๓๐ ตารางเมตร

วงเงินงบประมาณจำนวน ๘๓๐,๐๐๐.- บาท (แปดแสนสามหมื่นบาทถ้วน) ราคากลางของ
งานจ้างก่อสร้าง ในการประกวดราคาครั้งนี้ เป็นเงินทั้งสิ้น ๗๕๒,๑๓๓.๗๒ บาท (เจ็ดแสนห้าหมื่นสองพันหนึ่ง
สามร้อยสามสิบสามบาทเจ็ดสิบสองสตางค์)

จึงประกาศราคากลางมาเพื่อทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๒๒ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๙

(นายชาครีย์ ชติรัตน์)

นายกเทศมนตรีตำบลสันกำแพง

ตารางแสดงวงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรรและราคากลางในงานจ้างก่อสร้าง

- 1 โครงการปรับปรุงหลังคาและฝ้าเพดานอาคารบริการประชาชนเทศบาลตำบลสันกำแพง บริเวณสำนักงานเทศบาลตำบลสันกำแพง บ้านสันใต้ หมู่ที่ 8 ตำบลสันกำแพง อำเภอสันกำแพง จังหวัดเชียงใหม่
- 2 หน่วยงานเจ้าของโครงการ เทศบาลตำบลสันกำแพง
- 3 วงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรร 830,000.00
(ตัวอักษร) แปดแสนสามหมื่นบาทถ้วน
- 4 ลักษณะงานโดยสังเขป
ปรับปรุงหลังคาและฝ้าเพดานอาคารบริการประชาชนเทศบาลตำบลสันกำแพง บริเวณสำนักงานเทศบาลตำบลสันกำแพง บ้านสันใต้ หมู่ที่ 8 ตำบลสันกำแพง อำเภอสันกำแพง จังหวัดเชียงใหม่
 1. เปลี่ยนหลังคาเมทัลชีทชนิดสี หนา 0.40 มม. และอุปกรณ์ประกอบของหลังคา พื้นที่หลังคา รวม 893.80 ตารางเมตร
 2. เปลี่ยนเชิงชาย ยาว 145.35 เมตร
 3. เปลี่ยนฝ้าเพดานชายคา 262.15 ตารางเมตร
 4. เปลี่ยนฝ้าเพดานภายใน ชั้น 3 พื้นที่ 125.30 ตารางเมตร
- 5 คำนวณราคากลางวันที่ 22 เมษายน 2569 เป็นเงิน 752,133.72 บาท
(ตัวอักษร) เจ็ดแสนห้าหมื่นสองพันหนึ่งร้อยสามสิบสามบาทเจ็ดสิบสองสตาง
- 6 บัญชีประมาณการราคากลาง
 - 6.1 บันทึกการคำนวณราคากลาง จำนวน 1 แผ่น
 - 6.2 แบบ พร.6 1 แผ่น
 - 6.3 แบบ พร.5 1 แผ่น
 - 6.4 แบบ พร.4 1 แผ่น
 - 6.5 รายละเอียดการคำนวณค่างานต้นทุนต่อหน่วย 1 แผ่น
 - 6.6 อื่นๆ แผ่น
- 6 รายชื่อคณะกรรมการกำหนดราคากลาง

ลงชื่อ.....กรรมการฯ
(นายอรรถชัย อินทร์พลัง)
นายช่างโยธาปฏิบัติงาน

ลงชื่อ.....กรรมการฯ
(นายภัทรกร ศรีภักษ์ชัย)
วิศวกรโยธาชำนาญการ

ลงชื่อ.....ประธานฯ
(นายพิทักษ์พงษ์ สุวิกาโล)
หัวหน้าฝ่ายการโยธา

บันทึกการคำนวณราคากลาง

สำนักงานเทศบาลตำบลสันกำแพง

22 เมษายน 2569

ตามคำสั่งเทศบาลตำบลสันกำแพงเลขที่ 164/2569 ลงวันที่ 2 เมษายน 2569 ได้แต่งตั้งคณะกรรมการกำหนดราคากลางโครงการปรับปรุงหลังคาและฝ้าเพดานอาคารบริการประชาชนเทศบาลตำบลสันกำแพง บริเวณสำนักงานเทศบาลตำบลสันกำแพง บ้านสันใต้ หมู่ที่ 8 ตำบลสันกำแพง อำเภอสันกำแพง จังหวัดเชียงใหม่

ทั้งนี้ ให้เป็นไปตามมติของคณะรัฐมนตรี เมื่อวันที่ 28 ธันวาคม 2536 เรื่องกำหนดมาตรการป้องกัน หรือลดโอกาสในการสมยอมกันในการเสนอราคา กรณีการจ้างเหมาก่อสร้างของส่วนราชการ

คณะกรรมการได้กำหนดราคากลางตามคำสั่งดังกล่าวข้างต้น ประกาศคณะกรรมการราคากลางและขึ้นทะเบียนผู้ประกอบการ เรื่อง หลักเกณฑ์และวิธีการกำหนดราคากลางก่อสร้าง ฉบับประกาศ ณ วันที่ 19 ตุลาคม 2560 ลงราชกิจจานุเบกษา เมื่อวันที่ 14 พฤศจิกายน 2560

- Factor F ประกอบด้วยค่าอำนาจการ ค่าความผันผวน ดอกเบี้ย กำไร และภาษี
- ราคากลาง = เงินลงทุน x Factor
- เงินลงทุน = ค่าวัสดุ + ค่าแรง
- ตามประมาณการค่าใช้จ่ายสำหรับการข้างต้นนี้ ซึ่งคิดคำนวณโดยกองช่างเทศบาล

ผลรวมค่างานต้นทุนงานก่อสร้างอาคาร	=	574,718.21	บาท
ค่า Factor F งานอาคาร โครงการนี้	=	1.3087	
รวมเป็นราคากลางค่าก่อสร้าง	=	752,133.72	บาท

(ตัวอักษร) เจ็ดแสนห้าหมื่นสองพันหนึ่งร้อยสามสิบสามบาทเจ็ดสิบสองสตางค์

จึงได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นหลักฐาน

ลงชื่อ.....กรรมการฯ

(นายอรรถชัย อินทร์พลัง)

นายช่างโยธาชำนาญงาน

ลงชื่อ.....กรรมการฯ

(นายภัทรกร ศรีกัญชัย)

วิศวกรโยธาชำนาญการ

ลงชื่อ.....ประธานฯ

(นายพิทักษ์พงษ์ สุวิกาโล)

หัวหน้าฝ่ายการโยธา

ลงชื่อ.....ตรวจสอบ

(นายพิทักษ์พงษ์ สุวิกาโล)

หัวหน้าฝ่ายการโยธา ปฏิบัติราชการแทน

ผู้อำนวยการกองช่าง

ลงชื่อ.....เห็นชอบ

(นายสุพจน์ แสงฉาย)

ปลัดเทศบาลตำบลสันกำแพง

คำสั่ง ให้ใช้ราคานี้เป็นราคากลางในการจัดจ้าง

ลงชื่อ.....อนุมัติ

(นายชาครีย์ ขัตติรัตน์)

นายกเทศมนตรีตำบลสันกำแพง

กลุ่มงาน/งาน อาคาร

โครงการปรับปรุงหลังคาและฝ้าเพดานอาคารบริการประชาชนเทศบาลตำบลสันกำแพง บริเวณสำนักงานเทศบาลตำบลสันกำแพง

บ้านสันใต้ หมู่ที่ 8 ตำบลสันกำแพง อำเภอสันกำแพง จังหวัดเชียงใหม่

ปริมาณงาน

1. เปลี่ยนหลังคาเมทัลชีทชนิดสี หนา 0.40 มม. และอุปกรณ์ประกอบของหลังคา พื้นที่หลังคา รวม 893.80 ตารางเมตร
2. เปลี่ยนเชิงชาย ยาว 145.35 เมตร
3. เปลี่ยนฝ้าเพดานชายคา 262.15 ตารางเมตร
4. เปลี่ยนฝ้าเพดานภายใน ชั้น 3 พื้นที่ 125.30 ตารางเมตร

หน่วยงานเจ้าของโครงการ เทศบาลตำบลสันกำแพง

คำนวณราคาเพื่อจัดตั้งงบประมาณ โดย นายภัทรกร ศรีภักษ์ชัย เมื่อวันที่ 22 เมษายน 2569

แบบ ปร.4 จำนวน 1 หน้า แบบ ปร.5 จำนวน 1 หน้า

ลำดับที่	รายการ	ค่าก่อสร้าง	หมายเหตุ
1	โครงการปรับปรุงหลังคาและฝ้าเพดานอาคารบริการประชาชนเทศบาลตำบลสันกำแพง	752,133.72	
สรุป	รวมค่าก่อสร้างทั้งโครงการ / งานก่อสร้าง รวมทั้งสิ้น (เจ็ดแสนห้าหมื่นสองพันหนึ่งร้อยสามสิบสามบาทเจ็ดสิบสองสตางค์)	752,133.72	

ลงชื่อ.....กรรมการฯ

(นายอรรถชัย อินทร์ปลั่ง)

นายช่างโยธาชำนาญงาน

ลงชื่อ.....กรรมการฯ

(นายภัทรกร ศรีภักษ์ชัย)

วิศวกรโยธาชำนาญการ

ลงชื่อ.....กรรมการฯ

(นายพิทักษ์พงษ์ สุวิกาโล)

หัวหน้าฝ่ายการโยธา

กลุ่มงาน/งาน อาคาร

โครงการปรับปรุงหลังคาและฝ้าเพดานอาคารบริการประชาชนเทศบาลตำบลสันกำแพง บริเวณสำนักงานเทศบาลตำบลสันกำแพง

บ้านสันใต้ หมู่ที่ 8 ตำบลสันกำแพง อำเภอสันกำแพง จังหวัดเชียงใหม่

ปริมาณงาน

1. เปลี่ยนหลังคาเมทัลชีทชนิดสี หนา 0.40 มม. และอุปกรณ์ประกอบของหลังคา พื้นที่หลังคา รวม 893.80 ตารางเมตร
2. เปลี่ยนเชิงชาย ยาว 145.35 เมตร
3. เปลี่ยนฝ้าเพดานชายคา 262.15 ตารางเมตร
4. เปลี่ยนฝ้าเพดานภายใน ชั้น 3 พื้นที่ 125.30 ตารางเมตร

หน่วยงานเจ้าของโครงการ เทศบาลตำบลสันกำแพง

คำนวณราคาเพื่อจัดตั้งงบประมาณ โดย นายภัทรกร ศรีภักขัย เมื่อวันที่ 22 เมษายน 2569

แบบ ปร.4 จำนวน 1 หน้า

ลำดับที่	รายการ	คำนวณต้นทุน	Factor F	ค่าก่อสร้าง	หมายเหตุ
1	งานอาคาร	574,718.21	1.3087	752,133.72	
	เงื่อนไขการใช้ตาราง Factor F				
	เงินล่วงหน้าจ่าย 0%				
	เงินประกันผลงานหัก 0%				
	ดอกเบี้ยเงินกู้ 7%				
	ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม 7%				
			รวมค่าก่อสร้าง	752,133.72	



กลุ่มงาน/งาน อาคาร

โครงการปรับปรุงหลังคาและฝ้าเพดานอาคารบริการประชาชนเทศบาลตำบลสันกำแพง บริเวณสำนักงานเทศบาลตำบลสันกำแพง

บ้านสันใต้ หมู่ที่ 8 ตำบลสันกำแพง อำเภอสันกำแพง จังหวัดเชียงใหม่

ปริมาณงาน

1. เปลี่ยนหลังคาเมทัลชีทชนิดสี หนา 0.40 มม. และอุปกรณ์ประกอบของหลังคา พื้นที่หลังคา รวม 893.80 ตารางเมตร
2. เปลี่ยนเชิงชาย ยาว 145.35 เมตร
3. เปลี่ยนฝ้าเพดานชายคา 262.15 ตารางเมตร
4. เปลี่ยนฝ้าเพดานภายใน ชั้น 3 พื้นที่ 125.30 ตารางเมตร

หน่วยงานเจ้าของโครงการ เทศบาลตำบลสันกำแพง

คำนวณราคาเพื่อจัดตั้งงบประมาณ โดย นายภัทรกร ศรีภักษ์ชัย เมื่อวันที่ 22 เมษายน 2569

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุ	รวมค่าวัสดุ	ค่าแรง	รวมค่าแรง	รวมทั้งหมด	หมายเหตุ
1	งานหรือหลังคากระเบื้องลอนคู่	893.80	ตร.ม.	-	-	26.00	23,238.80	23,238.80	รื้อขนไป
2	งานหรือฝ้าเพดานชายคาภายนอก	262.00	ตร.ม.	-	-	26.00	6,812.00	6,812.00	รื้อขนไป
3	งานหรือฝ้าเพดานภายใน	125.30	ตร.ม.	-	-	26.00	3,257.80	3,257.80	รื้อขนไป
4	งานหรือเชิงชาย	145.30	ม.	-	-	20.00	2,906.00	2,906.00	รื้อขนไป
5	งานหรือผนังไม้สำเร็จรูปใต้ชายคา	30.82	ตร.ม.	-	-	26.00	801.32	801.32	รื้อขนไป
6	งานติดตั้งหลังคาเมทัลชีท ชนิดสี	1,191.73	ม.	177.20	211,175.15	-	-	211,175.15	รวมค่าสกรู
7	ค่าแรงงานติดตั้งหลังคา	893.80	ตร.ม.	-	-	72.00	64,353.60	64,353.60	
8	งานติดตั้งครอบสัน ครอบข้าง	81.90	ม.	132.20	10,827.18	51.00	4,176.90	15,004.08	
9	งานติดตั้งเชิงชาย	145.30	ม.	97.64	14,187.09	46.00	6,683.80	20,870.89	
10	ปิดผนึก	115.56	ม.	23.80	2,749.95	10.00	1,155.60	3,905.55	
11	งานติดตั้งแผ่นไม้สังเคราะห์กรุผนัง	30.82	ตร.ม.	126.48	3,898.11	37.94	1,169.43	5,067.55	
12	งานฝ้าเพดานสกรูบอร์ดภายนอก	262.00	ตร.ม.	194.83	51,045.46	77.00	20,174.00	71,219.46	
13	งานฝ้าเพดานภายใน	125.30	ตร.ม.	144.75	18,137.18	77.00	9,648.10	27,785.28	
14	งานทาสีฝ้าเพดานภายใน	125.30	ตร.ม.	38.71	4,850.36	31.00	3,884.30	8,734.66	
15	งานทาสีฝ้าเพดานภายนอก	262.00	ตร.ม.	45.90	12,025.80	35.00	9,170.00	21,195.80	
16	งานทาสีไม้สังเคราะห์ เชิงชายและฝ้าเพดาน	64.24	ตร.ม.	62.72	4,029.07	35.00	2,248.37	6,277.44	
17	ตั้งนั่งร้าน สูง 9.5 เมตรรอบอาคาร	1,102.00	ตร.ม.	50.00	55,100.00	20.00	22,040.00	77,140.00	
18	งานติดตั้งโคมดาวไลท์	12.00	ชุด	277.57	3,330.84	118.00	1,416.00	4,746.84	
19	งานติดตั้งโคมหลอด LED 18W	1.00	ชุด	108.00	108.00	118.00	118.00	226.00	
	รวมค่างานต้นทุน							574,718.21	

รายละเอียดการคำนวณค่างานต้นทุนต่อหน่วย

โครงการปรับปรุงหลังคาและฝ้าเพดานอาคารบริการประชาชนเทศบาลตำบลสันกำแพง บริเวณสำนักงานเทศบาลตำบลสันกำแพง

บ้านสันใต้ หมู่ที่ 8 ตำบลสันกำแพง อำเภอสันกำแพง จังหวัดเชียงใหม่

1 งานฝ้าเพดานภายใน โครงเคร่าเหล็กชุบสังกะสี กรุด้วยแผ่นยิปซัมฉาบเรียบ

แผ่นยิปซัมบอร์ด หนา 9 มม. ขนาด 1.20 x 2.40 ม. จำนวน 0.40 แผ่น = 0.4×151.4 = 60.56 บาท/ตร.ม.

โครงเคร่าเหล็กชุบสังกะสี และอุปกรณ์ จำนวน 1.00 ตร.ม. = 84.19 บาท/ตร.ม.

รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคา	รวมเงิน
โครงซีลายน (C-Line)	0.92	เส้น	54.21	49.87
โครงริม (Wall Angle) 2.4 ม.	0.32	เส้น	14.02	4.49
คลิปล็อคโครง / ลวดสปริง	1.00	ชุด	16.64	16.64
ปูนฉาบ / ฝ้าฉาบ / สกรู	1.00	เหมา	9.19	9.19
รวม				80.19
เผื่อ 5 %				84.19

รวมค่างานต้นทุน 1 ตร.ม. 144.75 บาท/ตร.ม.

2 งานฝ้าเพดานภายนอก โครงเคร่าเหล็กชุบสังกะสี กรุด้วยแผ่นสมาร์ทบอร์ด

แผ่นสมาร์ทบอร์ด หนา 6 มม. ขนาด 1.20 x 2.40 ม. จำนวน 0.40 แผ่น = 0.4×207.48 = 82.99 บาท/ตร.ม.

โครงเคร่าเหล็กชุบสังกะสี และอุปกรณ์ จำนวน 1.00 ตร.ม. = 111.83 บาท/ตร.ม.

รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคา	รวมเงิน
โครงซีลายน (C-Line)	0.92	เส้น	54.21	49.87
โครงริม (Wall Angle) 2.4 ม.	0.32	เส้น	14.02	4.49
คลิปล็อคโครง / ลวดสปริง	1.00	ชุด	16.64	16.64
อะคริลิกซิลแลนท์	1.00	หลอด	35.51	35.51
สกรู	15.00	ตัว	4.32	64.80
รวม				106.51
เผื่อ 5 %				111.83

รวมค่างานต้นทุน 1 ตร.ม. 194.83 บาท/ตร.ม.

3 งานทาสีน้ำอะคริลิกฝ้าเพดานภายใน

สีทารองพื้นปูนใหม่ จำนวน 0.04 กล. = 0.04×443.93 = 17.76 บาท/ตร.ม.

สีทาทับหน้า 2 เทียว จำนวน = 0.07 กล. = 0.07×299.07 = 20.93 บาท/ตร.ม.

น้ำผสมสี จำนวน 1 ลิตร = 0.0164×1 = 0.02 บาท/ตร.ม.

รวมค่างานต้นทุน 1 ตร.ม. 38.71 บาท/ตร.ม.

4 งานทาสีน้ำอะคริลิกฝ้าเพดานภายนอก

สีทารองพื้นปูนใหม่ จำนวน 0.04 กล. = 0.04×443.93 = 17.76 บาท/ตร.ม.

สีทาทับหน้า 2 เทียว จำนวน = 0.07 กล. = 0.07×401.87 = 28.13 บาท/ตร.ม.

น้ำผสมสี จำนวน 1 ลิตร = 0.0164×1 = 0.02 บาท/ตร.ม.

รวมค่างานต้นทุน 1 ตร.ม. 45.90 บาท/ตร.ม.

5 งานทาสีน้ำอะคริลิกฝ้าเพดานภายนอก

สีทารองพื้นปูนใหม่ จำนวน 0.067 กล. = 0.067×936.05 = 62.72 บาท/ตร.ม.

รวมค่างานต้นทุน 1 ตร.ม. 62.72 บาท/ตร.ม.

ok